



## **Compte-rendu du groupe de travail sur l'immobilier organisé le 20/10/20 par la Direction interrégionale PACA-CORSE**

Ce GT d'information (en audio-conférence) présidé par l'adjoint au Directeur Interrégional et en présence de la chef du PLI a principalement deux objectifs : faire un point sur les opérations déjà en cours au sein de notre DI et établir un classement des opérations nouvelles dans le cadre de la programmation immobilière 2021 (avec une priorisation des opérations).

Pour l'USD-FO il était important ,et c'est une bonne initiative,de faire un point,à l'instant T, sur la situation immobilière au sein de notre DI,car cela impacte ou impactera plus ou moins fortement, les conditions de travail des agents.

Certes il nous est indiqué « qu'aujourd'hui on se sacrifie pour demain » selon l'adjoint au DI (les désagréments pendant les travaux mais de meilleurs locaux ensuite), toutefois le temps immobilier est souvent trop long pour l'USD-FO.(la moyenne:6 mois pour lancer les marchés publics et 6 mois pour lancer les travaux ).

## **HDD MARSEILLE :**

A ce sujet voir la brève de chantier n°18-10/20 et notre lettre ouverte au DI du 19/10/20.

L'USD-FO se félicite de l'option choisie. L'administration se dirige désormais vers un déménagement provisoire des agents de la RI, vers le site de Sadi Carnot (durée 6 à 7 mois ?), le plus rapidement possible en espérant la communication d'une date de départ d'ici début novembre.

Quelques difficultés demeureront ; il faut attendre la décision du RPIE (responsable de la politique immobilière de l'État, à priori positive), confirmer les connexions informatiques et connaître la position définitive de la DRFIP 13, occupante historique des locaux.

L'USD-FO va veiller à accélérer le mouvement en interpellant la présidente du CHS-CT 13 et adjointe du directeur de la DRFIP des BdR.

Les déménagements vers le site de Sadi Carnot (DRFIP) se font et feront par rotations sauf le service GRH qui devrait rester jusqu'à la fin des travaux.

### Pour information :

Les opérations de désamiantage du 3ème étage se terminent ce jour.

Fin des travaux HDD SCHUMAN normalement prévus en juillet 2022.

## **Direction régionale d'Aix.**

### **HDD Aix :**

Travaux quasi terminés.

Parking extérieur actuellement en travaux pour être refait avec un problème de livraison de dalles en cours.

## **Direction Régionale de Nice.**

### **- Menton BSI. :**

Complication administrative avec refus permis de construire par la mairie (proximité excessive de la rue selon le PLU). Les travaux devraient commencer d'ici la fin du premier semestre 2021. Une réunion avec l'adjoint délégué à l'urbanisme de la ville est prévue très prochainement.

### **-Nice-Port :**

Réception des travaux et donc fin du chantier prévu normalement en juillet 2021.

### **-Cannes :**

Les agents sont relogés dans des locaux appartenant à l'aéroport car opération de désamiantage.

Les travaux ont pris du retard suite au confinement (comme dans beaucoup de sites...).

## **Direction régionale de Corse ;**

Situation stable.Pas de réel sujet immobilier.

## **Programmation immobilière 2021: priorisation des opérations (classement) :**

### **1.Construction d'un bâtiment pour le regroupement de la BSI du bureau d'Avignon.**

**Montant:4 .000.000 euros**

Tout comme l'année dernière ,c'est la priorité numéro 1.

Le 6 novembre prochain le service du PLI rencontre le bailleur de la BSI.

Il y a deux financements à envisager.Un pérenne de 4 à 5 millions (selon qu'on y inclut ou pas les travaux de voirie) et un plus urgent qui consiste à

trouver une solution locative provisoire car cette situation de la BSI ne peut plus perdurer de la sorte.

Pour l'USD-FO, il y a vraiment péril en la demeure...et il en va de la sécurité des agents.

Pour info :Opération déjà classée en 1 l'année dernière.

## **2.Aménagement d'un bâtiment pour la brigade canine de la BSE de Marseille-Port.**

**Montant:500.000 euros**

C'est une opération pluriannuelle et les locaux (160 m2) ne seront disponibles pour les travaux que d'ici janvier 2023.

Pour info :Opération déjà classée en 2 l'année dernière.

## **3.Réadaptation des garages pour les véhicules de la brigades de Port-Saint-Louis-du-Rhône.**

**Montant:120.000 euros**

Opération en rapport avec l'arrivée du camion scanner mobile.  
Déjà classée l'année dernière pour un même montant.

## **Réorganisation de la cité de la Joliette :**

**4.Relogement du casernement pour un montant de 110.000 euros**

**5.Relogement du comité social des douanes pour un montant de 60.000 euros**

## **6. Relogement syndicat pour un montant de 40.000 euros**

Sur la Joliette les ambitions sont à la baisse pour 2021.

Mais toujours un objectif un bâtiment A avec un maximum de services opérationnels (projet pour BSIM, BGC et service technique police).

## **7. Rénovation thermique de la BSE de Port-Saint-Louis-du-Rhône. Montant 155.000**

## **8. Rénovation thermique du bureau de Draguignan Viticulture. Montant 285.000 euros.**

Ces 2 rénovations thermiques sont classées en fin de liste car il y a un espoir de les voir financer autrement (cf Plan de relance de l'immobilier de l'Etat).

## **9. Mise aux normes informatiques et aménagement de locaux pour la Division Aéro de Nice Cannes pour un montant de 25 000 euros.** Cela concerne 4 agents et c'est un projet qui est entre le projet immobilier et l'entretien courant. L'idée une implantation immobilière au plus proche de l'aéroport.

**Pour conclure sur ce GT, il est important pour l'USD-FO de nous éclairer sur ces dossiers immobiliers qui impactent ou impacteront les conditions de travail des agents au sein de notre DI, toutefois des incertitudes demeurent ( en particulier sur les enveloppes budgétaires allouées).**

**L'USD-FO souhaite un travail constructif ,dans ce domaine,dans l'intérêt de chacun,mais portera toujours un regard vigilant...**

**La délégation USD-FO était composée de Frédéric MICHEL, Jean-Philippe SANCEY et Philippe LANTELME.**

