



## Commission Territoriale de la Masse des Douanes de Méditerranée (CTM) du 13 juillet 2021.

Le 13 juillet s'est tenue à la cité de la Joliette (salle DERVILLE) en mode présentiel cette CTM, qui était aussi la dernière présidée par notre directeur interrégional M. SAVARY.

### L'Ordre du jour :

#### Point soumis à avis de la CTM: la PI 2022-2024.

- 1) **Programmation Immobilière 2022-2024 et point sur les travaux en cours, à venir et demandés (pour les détails, voir les tableaux par cités repris ci-dessous).**

**PI sur 3 ans**, préparée sérieusement par le Service Territorial de Méditerranée et en concertation avec les OS, à l'occasion du GT Masse du 4 juin dernier (débat sur les opérations, les ordres de priorités et les années de lancement).

**Montant total des travaux de cette PI : 1265000 euros.**

#### Avis favorable à l'unanimité.

**La seule incertitude qui demeure pour l'USD-FO, mais elle est cruciale : le financement retenu par le Service Central répondra-t-il à notre attente pour effectuer tous ces travaux ?**

**L'avenir le dira...**

Cité de <b>PORT ST LOUIS (22 logements)</b>	
<b>Travaux en cours et à venir</b>	Réfection de la cité (PI 2017, 1 422 000 €), budgétisé sur 3 ans (2017-2019), travaux sur 3 ans (2021-2023)
<b>Programmation immobilière 2022-2024</b>	Rénovation bâtiments C & D (2022) (T2/T3/T4/T5), bâtiment F (2T4) (2023), bâtiment E (6T4) (2024)

-----

Cité de <b>PORT DE BOUC (24 logements)</b>	
<b>Travaux en cours et à venir</b>	Réfection des fenêtres/menuiseries, fin 2021. Rénovation partielle de 5 appartements (début des travaux été 2021)

<b>Programmation immobilière 2022-2024</b>	/
--	---

-----

<b>Cité de LA JOLIETTE (255 logements)</b>	
<b>Travaux en cours et a venir</b>	Rénovation de 11 appartements (PI 2018), 250 000 €, 9 appartements terminés.  Travaux façade bâtiment I en cours, colonnes d'eau des I et H. Rénovation des cuisines/SdB d'ici l'automne 2021 (bâtiment I)  A venir : Remplacement colonnes d'eau montantes/distribution des bâtiments F et H et remplacement des convecteurs H, I, F (PI 2018), 336 000 €.
<b>Programmation immobilière 2022-2024</b>	Réfection des façades bâtiments B, C et F (2024-2026) Rénovation toiture bâtiment F (2023-2024) Remplacement des colonnes d'eau bâtiments B, C et F (2022-2025) Remplacement du réseau potable extérieur (2022)

-----

<b>Cité de LA SEYNE (12 logements)</b>	
<b>Travaux en cours et a venir</b>	Façades et menuiseries à venir (début des travaux fin juillet 2021)
<b>Programmation immobilière 2022-2024</b>	Remplacement interphonie & contrôle d'accès + portes extérieurs (2022) Rénovation toiture terrasse (complexe isolant + étanchéité (2024-2026)

-----

<b>Cité de TOULON (20 logements)</b>	
<b>Travaux en cours et a venir</b>	/
<b>Programmation immobilière 2022-2024</b>	Remplacement interphonie & contrôle d'accès + portes extérieurs (2022)

-----

<b>Cité de FREJUS (18 logements)</b>	
<b>Travaux en cours et a venir</b>	Réfection toiture finie
<b>Programmation immobilière 2022-2024</b>	Remplacement du système de chauffage centralisé par chauffage individuels électriques (2024-2025)

-----

<b>Cité de GOLFE JUAN (3 logements)</b>	
<b>Travaux en cours et a venir</b>	Rénovation des cabanons + volets (fin 2021 ou 2022)
<b>Programmation immobilière 2022-2024</b>	Remplacement interphonie & contrôle d'accès + portes extérieurs (2023)

-----

Cité de <b>MENTON (43 logements)</b>	
<b>Travaux en cours et a venir</b>	La reconfiguration de 2T5 en 4T2 est terminée
<b>Programmation immobilière 2022-2024</b>	Étanchéité et isolation terrasses R+7 et R+8 (2022)

### **Points d'informations :**

#### **2) Point d'information budgétaire :**

A la fin du mois de juin 2021, 40% du budget a été utilisé à ce sujet (cf exécution budgétaire). Montant des impayés en net recul par rapport à l'année dernière. Le taux de paiement « spontané » est très bon (98%).

#### **3) Point d'information sur les taux d'occupation des cités :**

+ de 83% de nos logements MASSE de Méditerranée sont occupés : (88% à la Joliette, 75% à La Seyne, 66% à Port de Bouc, 21% à Port St Louis car travaux dans cette cité ainsi qu'à Port de Bouc...).

#### **4) Information sur les responsables de cité de la Masse avec une nouvelle instruction relative au statut et à la fonction de responsable:**

La fonction de responsable de cité de la Masse a été refondue par le Service Central à Paris. Les principales évolutions concernent 3 points : les frais de déplacement, l'évaluation professionnelle, ainsi qu'une (très) légère augmentation de décharges horaires de service. L' **USD-FO** prend acte de ces avancées qui vont dans le bon sens, mais restera vigilante sur les fonctions de responsable de cité qui sont essentielles.

Nous vous rappelons que le poste de responsable de cité à Port de Bouc est toujours ouvert à candidature !

La question des chambres de célibataires à la cité de Port de Bouc a été abordée. Le ST est favorable, toutefois l'absence de responsable de cité complique les choses...

**L'USD-FO** était représentée à cette Commission Territoriale de la Masse des Douanes de Méditerranée par Mike COLOMBARO.

